

**RELAZIONE DEL DIRIGENTE RELATIVA al Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti e per il CENTRO REGIONALE ANTIDOPING “A. BERTINARIA” (CAD).  
Affidamento ex art. 63/2 lett. b) n. 2 d.lgs 50/2016, per il periodo 1/3/2030-31/12/2021. CIG 822340152E.**

prot. N. 127 del 17/03/20

**IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**

Premesso che:

- con Deliberazione dell’Azienda Ospedaliera Universitaria S. Luigi Gonzaga di Orbassano (AOU) n. 656 del 03/12/19 è stato risolto unilateralmente il contratto di Gestione globale energia in essere con Olicar Gestione srl ;
- conseguentemente, in considerazione dei numerosi e perduranti inadempimenti e in considerazione del fatto che i contratti dovevano avere la medesima durata e scadenza, in data 20/12/19 (prot n. 573) il CAD ha comunicato a Olicar Gestione Srl la risoluzione anticipata del contratto ex art. 26 CSA;
- si ricorda, a tale riguardo, che la scelta di AOU e CAD di affidare, previa unica gara, il servizio a unico operatore e di allineare la durata del rapporto di appalto si era imposta in quanto, da un punto di vista tecnico, gli impianti dei due Enti sono strettamente connessi. Il CAD riceve, infatti, calore dall’impianto del San Luigi, non possedendone uno proprio. Vi è comunione di parti di impianti non separabili con particolare riferimento alla fornitura dei vettori energetici primari. L’energia termica è perciò sempre stata fornita al CAD dal San Luigi anche in considerazione del fatto che la costruzione di una nuova centrale termica rappresenterebbe per CAD un investimento molto oneroso ed insostenibile, cui si aggiunge la considerazione che l’AOU dispone di impianto di cogenerazione che consente risparmi rispetto al mercato;
- inoltre, le forniture di servizi affidate ad operatori economici già presenti presso l’AOU, risultano più convenienti poiché gli stessi dispongono già di personale e/o materiale in loco; occorre inoltre considerare gli indubbi vantaggi nell’aver un presidio fisso di addetti alla manutenzione, in particolare in caso di necessità di interventi urgenti. Infine il contratto in essere prevede la fornitura dei pezzi di ricambio e/o la sostituzione di impianti o parti di essi senza ulteriori oneri;
- la Società BOSCH Energy and Building Solutions Italy Srl (che ha rilevato la società Zephiro SPA) risulta di fatto aggiudicataria della gara Consip di Facility Management (Convenzione MIES2 – Lotto 1 - CIG 5878200C15). Il CAD non può aderire direttamente alla gara essendo riservata ai soli Enti del SSN, tuttavia Bosch, essendo già fornitore dell’AOU San Luigi si è dichiarato disponibile ad offrire gli stessi servizi agli stessi prezzi

decide

- considerato quanto sopra evidenziato, di affidare mediante trattativa privata (ex art. 63/2 lett. b. n. 2 d.lgs 50/2016), per il periodo 1/3/2020-31/12/2021 alla Società BOSCH Energy and Building Solutions Italy Srl (che ha rilevato la società Zephiro SPA già aggiudicataria della gara Consip di Facility Management) cui il servizio è stato affidato dall’AOU San Luigi, il nuovo appalto di conduzione e manutenzione degli impianti del CAD. Le modalità di esecuzione del servizio e i relativi oneri saranno specificati nel contratto in corso di stipula.

Il Dirigente Amministrativo  
Dott.ssa Cristina BERGESE  
(firmato in originale)