
RELAZIONE DEL DIRIGENTE RELATIVA al Servizio di gestione globale dell'energia per il CENTRO REGIONALE ANTIDOPING "A. BERTINARIA" (CAD). Affidamento ex art. 63/2 lett. b) n. 2 d.lgs 50/2016, per il periodo 1/5/2018-30/4/2021. CIG 7493622C7D

prot. N. 483 del 14/06/18

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- con Deliberazione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria S. Luigi Gonzaga di Orbassano (AOU) n. 455 del 25/10/07 è stata stipulata una Convezione con il CAD per l'indizione, ex artt. 3/37 e 55/3 d. lgs 163/06, di una procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione globale dell'energia necessaria all'AOU e al CAD, con lavori oggetto di finanziamento tramite terzi (FTT);
- con Deliberazione DG dell'AOU 17.4.2009 n. 268 l'appalto è stato aggiudicato all'ATI Olicar SpA (mandataria)- Comat SpA- Eredi Campidonico SpA - Cooperativa Viridia s.c. (mandanti), per anni 9;
- il 30.4.2009 è stata disposta la consegna anticipata del servizio e dei relativi impianti e sono stati successivamente stipulati due distinti contratti con AOU e CAD;
- considerata la consegna anticipata, il contratto è giunto a scadenza il 30.4.2018 e occorre pertanto valutare gli adempimenti da svolgere per il riaffidamento del servizio;
- come risultante dalla Deliberazione DG dell'AOU 3.8.2017 n. 429 e atti richiamati, a definizione di contenzioso e per garantire l'equilibrio economico e finanziario, la scadenza del contratto AOU è stata differita al 30.4.2021;
- il CdA del CAD ha conseguentemente, approvato, nella seduta del 28.3.2018, l'allineamento del contratto in essere alla medesima scadenza già deliberata dall'AOU;
- si ricorda, a tale riguardo, che la scelta di AOU e CAD di affidare, previa unica gara, il servizio a unico operatore e di allineare la durata del rapporto di appalto si era imposta in quanto, da un punto di vista tecnico, gli impianti dei due Enti sono strettamente connessi. Il CAD riceve, infatti, calore dall'impianto del San Luigi, non possedendone uno proprio. Vi è comunione di parti di impianti non separabili con particolare riferimento alla fornitura dei vettori energetici primari. L'energia termica è perciò sempre stata fornita al CAD dallo stesso operatore del San Luigi anche in considerazione del fatto che la costruzione di una nuova centrale termica rappresenterebbe per CAD un investimento molto oneroso ed insostenibile, cui si aggiunge la considerazione che l'AOU dispone di impianto di cogenerazione che consente risparmi rispetto al mercato.;
- permangono dunque sia vincoli tecnici che ragioni tecniche, gestionali ed economiche che non consentono a CAD di avere un fornitore diverso da quello dell'AOU;
- alle ragioni descritte, dirimenti, si aggiunge il fatto che sempre da un punto di vista economico e gestionale inoltre, le forniture di servizi affidate ad operatori economici già presenti presso l'AOU, risultano più convenienti poiché gli stessi dispongono già di personale e/o materiale in loco; occorre inoltre considerare gli indubbi vantaggi nell'avere un presidio fisso di addetti alla manutenzione, in particolare in caso di necessità di interventi urgenti. Infine il contratto in essere prevede la fornitura dei pezzi di ricambio e/o la sostituzione di impianti o parti di essi senza ulteriori oneri;
- a tale riguardo rileva il fatto che ai fini di componimento di un contenzioso tra l'AOU e l'attuale appaltatore, anche finalizzato a garantire l'equilibrio economico e finanziario del contratto originario



oggetto di Finanziamento Tramite Terzi (FTT), la scadenza del contratto in essere con AOU è stata differita al 30.4.2021;

- si ritiene, conseguentemente, di dover procedere a nuovo affidamento allo stesso soggetto e per la stessa durata già stabilita dall'AOU, sussistendo i presupposti di legge per affidare mediante trattativa diretta con l'unico fornitore;
- è stata concordata, con Olicar Gestione Srl, una riduzione dei canoni di manutenzione del 5% per tutta la durata del contratto;
- è in corso di stipula tra CAD e Olicar Gestione srl un accordo per la definizione delle reciproche pendenze in relazione al contratto scaduto il 30/4/2018, dando atto della situazione degli impianti e delle attività ancora da ultimare.

propone al CdA

- considerato quanto evidenziato in ordine alle determinazioni dell'AOU sul precedente contratto, di affidare mediante trattativa privata (ex art. 63/2 lett. b. n. 2 d.lgs 50/2016), per il periodo 1/5/2018-30/4/2021) allo stesso operatore già individuato dall'AOU nuovo appalto di gestione globale dell'energia per la stessa durata, pure individuata dall'AOU con delibera del 3.8.2017 n. 429.

Il Dirigente Amministrativo
Dott.ssa Cristina BERGESE
(firmato in originale)